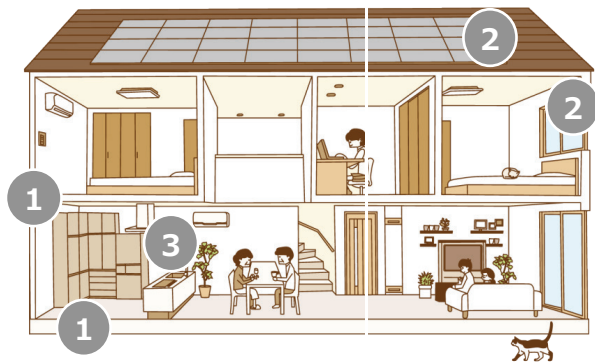


長期保証・点検システム

『長期にわたる万全なサポート体制』のご紹介

お客様に生涯にわたって快適な暮らしを続けていただけるよう、
然るべきタイミングでの点検やメンテナンス等のアフターサポート、
さらには基本構造部分や設備機器の長期保証体制を充実させ、
お客様に大きな安心と満足をお届けします。



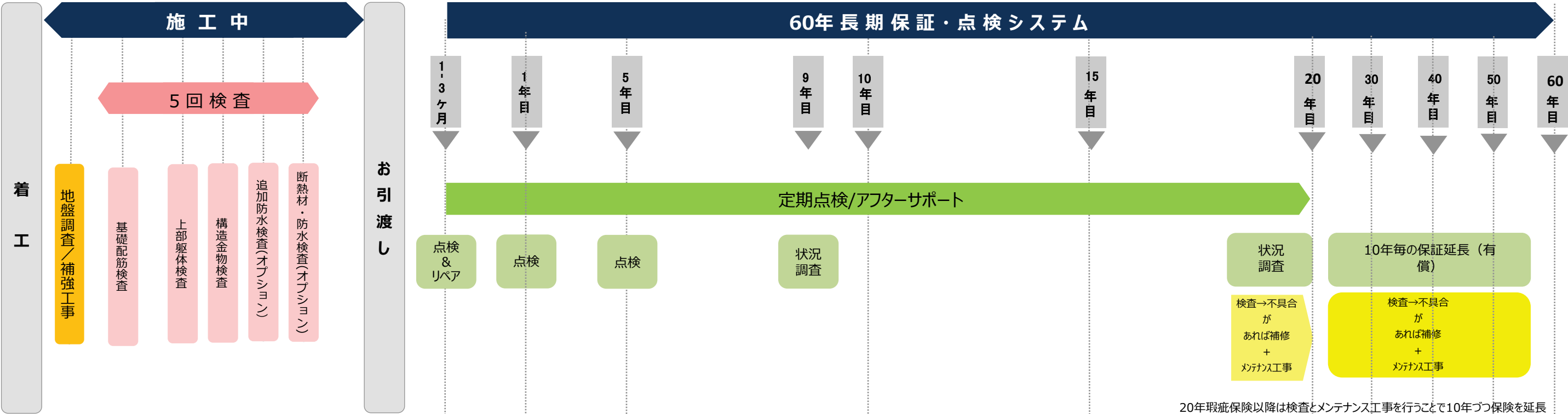
1 構造耐力上主要な部分
基礎、柱や床版等の構造上の瑕疵
による損害を補償します。

2 雨水の浸入を防止する部分
屋根や外壁、開口部の瑕疵による
雨漏りの損害を補償します。

3 住宅設備機器
住宅設備機器の不具合や自然故障を
保証します。

建物の定期点検
建物の状況を定期的に確認し、不具合
箇所の早期発見・早期対応を行います。

(※) 標準の保証期間はお引き渡しから20年間で、保証期間を延長するためには、当社が指定する状況調査とメンテナンス工事等が必要です(有償)



20年瑕疵保険以降は検査とメンテナンス工事を行うことで10年づつ保険を延長

構造耐力上主要な部分	小屋組、屋根版、斜材、壁、横架材、柱、床版、土台、基礎（不同沈下を含みます）	60年長期保証（20年瑕疵保険）			
雨水の浸入を防止する部分	屋根、開口部、外壁 等	20年瑕疵保険 新築瑕疵保険(義務化保険～長期保証契約) (あんしん住宅瑕疵保険)			
住宅設備機器	キッチン、トイレ、浴室、給湯器、洗面台、エアコン	メーカー保証	住宅設備機器延長保証(オプション)		
火災保険（損害保険会社）		最長5年	更新最長10年	更新最長10年	

保証を延長する場合あんしん住宅延長瑕疵保険の加入条件を満たす必要があります

※ 当社は、住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社住宅あんしん保証の保険・保証・アフター点検サービス等の各種商品を採用しています。